

## Algemeen

### Artikel 1. Begripsbepalingen

Aannemer:	Oldenkamp BV.
Algemene voorwaarden:	Algemene voorwaarden voor aanneming van werken door Oldenkamp BV.
Bestek:	De beschrijving van het Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden en de nota van inlichtingen.
Opdrachtgever:	De natuurlijke of (publiekrechtelijke) rechtspersoon met wie Aannemer een Overeenkomst sluit.
Overeenkomst:	Schriftelijk overeenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer waarbij Aannemer zich jegens Opdrachtgever verplicht tot het uitvoeren van het Werk.
Werk:	Het door de Aannemer uit te voeren werk

### Artikel 2. Toepasselijkheid

- Voor zover schriftelijk niet anders is overeengekomen, maken de Algemene voorwaarden onderdeel uit van alle overeenkomsten, die tussen Aannemer en Opdrachtgever worden gesloten.
- Wijzigingen van deze Algemene voorwaarden of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover expliciet schriftelijk overeengekomen tussen Aannemer en Opdrachtgever.
- De door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet van toepassing tenzij deze door Aannemer uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard als onderdeel van de Overeenkomst.
- Indien enige bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en heeft zulks geen enkele invloed op de andere bepalingen van de overeenkomst. Partijen zullen in dat geval zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden, teneinde tot een oplossing te komen welke past in de geest van de Overeenkomst en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling.
- Voor zover de bepalingen van de Algemene voorwaarden strijdig zijn met de bepalingen van de Overeenkomst hebben de bepalingen van de Overeenkomst voorrang.

### Artikel 3. Offerte, aanbod en totstandkoming overeenkomst

- De offerte wordt schriftelijk uitgebracht behoudens spoedeisende omstandigheden.
- De offerte is vrijblijvend tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevat. Indien een offerte vrijblijvend is en wordt aanvaard, heeft Aannemer het recht het aanbod binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen. De Aannemer is niet gehouden de Overeenkomst uit te voeren tegen een in de offerte vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk- of schrijffout, dan wel een evidente calculatiefout.
- Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door Aannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Aannemer ongeacht of daarvoor kosten in rekening worden gebracht. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen, dan wel worden gebruikt met het oogmerk enig voordeel voor zichzelf of derden te behalen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.
- Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden op eerste verzoek van Aannemer binnen veertien (14) werkdagen franco aan hem te worden teruggezonden.
- Tenzij anders overeengekomen, zijn kosten voor vergunningen, parkeren en precariobelasting, niet in het bedrag van de offerte begrepen. Aannemer is gerechtigd deze kosten aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- De in de offerte vermelde bedragen zijn exclusief BTW.
- Voor zover schriftelijk niet anders is overeengekomen, dient Opdrachtgever zo spoedig mogelijk na de opdracht doch uiterlijk één kalenderweek voor aanvang van het Werk zekerheidsstelling ten genoegen van Aannemer te stellen. De tekst van de zekerheidsstelling wordt vooraf ter goedkeuring aan Aannemer voorgelegd. De kosten van de zekerstelling zijn voor rekening van Opdrachtgever.

### Artikel 4. Risicoregeling

Verrekening in verband met wijzigingen van loonkosten, brandstoffen en bouwstoffen vinden plaats conform de Standaard RAW Bepalingen 2005 of haar administratieve opvolger. De bestanddelen worden in de offerte vermeld. Indien in de offerte geen loonkosten- en/of brandstofbestanddeel wordt vermeld, geldt dat deze wordt gesteld op 35% respectievelijk 8% van de aanneemsom.

### Artikel 5. Verplichtingen Opdrachtgever

- Opdrachtgever zorgt ervoor dat Aannemer (tijdig) kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, tekeningen en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Aannemer;
  - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het Werk moet worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging ondervindt.

### Artikel 6. Aansprakelijkheid Opdrachtgever

- Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben of naar hun aard niet geschikt mochten zijn voor het beoogde doel, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- Indien de aanvang van het Werk wordt gewijzigd dan wel de voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Aannemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het Werk voortvloeiende gevolgen, tenzij dit door Opdrachtgever in de offertestadium duidelijk aan Aannemer schriftelijk is meegedeeld.

### Artikel 7. Verplichtingen Aannemer

- Aannemer is verplicht het Werk goed en deugdelijk, naar de bepalingen van de Overeenkomst en volgens de door Opdrachtgever goedgekeurde tekeningen en berekeningen uit te voeren. Aannemer dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Aannemer is voorts verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- De uitvoering van het Werk dient zodanig te zijn, dat de totstandkoming van het Werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
- Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien de aard van het Werk hier toe aanleiding geeft, stelt Aannemer zich voor aanvang van het Werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen. Opdrachtgever is gehouden Aannemer zijn volledige medewerking te verlenen.
- Aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke

voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

### Artikel 8. Aansprakelijkheid Aannemer

- Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de Overeenkomst of de wet is Aannemer aansprakelijk voor schade aan het Werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Aannemer in verband met de aard van het Werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
- Indien aan het Werk gebreken voorkomen is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot ten hoogste de kosten van het herstel van het gebrekkige onderdeel met een maximum van 10% van de aanneemsom dan wel 10% van het totaalbedrag van de eindafrekening.
- Aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
- Behoudens grove schuld of opzet aan de zijde van Aannemer is alle aansprakelijkheid van Aannemer uitgesloten, zoals voor gevolgschade, bedrijfsschade andere indirecte schade en schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden.

### Artikel 9. Uitvoeringsduur en oplevering

- Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemene of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer ten minste vier (4) uren, respectievelijk ten minste twee (2) uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- Als de oplevering van het Werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het lid 1, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeen gekomen dag van oplevering.
- Aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Dit geldt mede in het geval van het niet tijdig beschikbaar zijn van de voor de uitvoering van het Werk noodzakelijke bescheiden, gegevens, berekeningen, vergunningen en dergelijke.
- Indien de aanvang of voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Aannemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- Bij overschrijding van de overeengekomen uitvoeringsduur is Aannemer aan Opdrachtgever per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 50,-.
- Aannemer nodigt Opdrachtgever uit om tot opnemning van het Werk over te gaan binnen een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van Aannemer voltooid zal zijn. De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht (8) kalenderdagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Aannemer en strekt er toe om te constateren of Aannemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Aannemer binnen acht (8) kalenderdagen schriftelijk meegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van eventuele kleine gebreken, als bedoeld in lid 10, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden zijn voor onthouding van de goedkeuring.
- Wordt niet binnen acht (8) kalenderdagen na opnemning een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden, dan wordt

- het werk geacht op de achtste kalenderdag na de opnemering te zijn goedgekeurd.
- Geschiedt de opnemering niet binnen acht (8) kalenderdagen na de in lid 6 bedoelde dag, dan zal Aannemer schriftelijk opnieuw verzoeken het Werk binnen acht (8) kalenderdagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het Werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het lid 6 bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
  - Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik genomen wordt. De dag van ingebruikneming van het Werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
  - Kleine gebreken, die gevoelig in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
  - Aannemer is verplicht de in lid 7 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft dertig (30) kalenderdagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd. Aannemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor Opdrachtgever op grond van artikel 6, lid 1, verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 6, lid 2, aansprakelijk is.
  - Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

#### **Artikel 10. Aansprakelijkheid na oplevering**

- Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk, behoudens indien het Werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
- De bevoegdheid van Opdrachtgever om uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek een rechtsvordering jegens Aannemer in te stellen, vervalt indien deze niet binnen één (1) jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn is ingesteld.
- Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee (2) jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het Werk of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

#### **Artikel 11. Schorsing, beëindiging van het Werk in onvoltooid staat en opzegging**

- Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden verrekend als meerwerk. Schade die Aannemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.
- Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Aannemer heeft in dat geval recht de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten, vermeerderd met 10% van het verschil van het aldus ontstane bedrag met de aanneemsom. Aannemer zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
- Aannemer heeft het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de opdracht met onmiddellijke ingang te ontbinden en/of al haar vorderingen op Opdrachtgever op te eisen in geval van faillissement of surséance van betaling of indien Opdrachtgever niet op eerste verzoek van Opdrachtnemer deugdelijk zekerheid stelt voor nakoming van zijn verplichtingen. In een dergelijk geval vindt een eindafrekening plaats conform het bepaalde in lid 2.
- Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Aannemer, mits hij Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Aannemer bovendien vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het Werk aangevoerde, nog niet

- verwerkte maar wel reeds door Aannemer betaalde bouwstoffen.
- Indien de schorsing van het Werk langer dan één (1) maand duurt, is Aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig lid 2 te worden afgerekend.

#### **Artikel 12. Gewijzigde uitvoering**

- Indien tijdens de uitvoering van het Werk blijkt dat het Werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Aannemer wijst Opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties.
- Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

#### **Artikel 13. Onmogelijkheid van uitvoering**

Indien de uitvoering van het Werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het Werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Aannemer kan worden toegerekend, heeft Aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 11, lid 2.

#### **Artikel 14. Meer- en minderwerk**

- Verrekening van meer en minderwerk vindt plaats:
  - ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel voorwaarden van uitvoering;
  - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - ingeval van afwijkingen van de verrekenbare hoeveelheden;
  - ingeval van afwijkingen van niet verrekenbare (geschatte) hoeveelheden, indien er sprake is van een overschrijding die meer bedraagt dan 10% van de niet verrekenbare hoeveelheid;
  - in de gevallen als bedoeld in artikel 11, lid 1, en artikel 12.
- Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Aannemer op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht is de door Aannemer gevoerde administratie voor wat betreft het uitgevoerde meerwerk bindend, behoudens tegenbewijs te leveren door Opdrachtgever.
- Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.
- In geval van bijwerk, dat wil zeggen werkzaamheden buiten de grenzen van het werkterrein, dan wel vallend buiten de besteksomschrijving, zijn de Algemene voorwaarden van toepassing. Bijwerk wordt niet betrokken in de eindafrekening conform lid 2.

#### **Artikel 15. Betaling**

- Betaling dient zonder enige aftrek of verrekening te geschieden binnen dertig (30) dagen na factuurdatum. Eventuele reclames dienen plaats te vinden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Na deze periode geldt de factuur als correct, volledig en onvoorwaardelijk geaccepteerd.
- Bij niet tijdige betaling wordt Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Aannemer het recht om zonder enige ingebrekestelling hem vanaf de vervaldag de wettelijke rente in rekening te brengen en tevens incassokosten conform het rapport Voorwerk II in rekening te brengen.
- Aannemer is gerechtigd bedragen die hij te eniger tijd van Opdrachtgever heeft of zal hebben te vorderen, te verrekenen met bedragen die Aannemer te eniger tijd aan Opdrachtgever zal zijn verschuldigd.
- De betaling van de aanneemingsom geschiedt in termijnen. De grootte van het bedrag per termijn wordt bepaald aan de hand van het uitgevoerde deel van het Werk.
- De eerste betalingstermijn verschijnt op de vierde maandag na de datum van aanvang van het Werk om 00.00 uur. De tweede en volgende termijnen verschijnen steeds vier kalenderweken later.

- De laatste betalingstermijn verschijnt wanneer het werk is opgeleverd en wel binnen vier kalenderweken nadat het Werk overeenkomstig artikel 9 is goedgekeurd.

#### **Artikel 16. In gebreke blijven Aannemer**

Indien Aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het Werk niet nakomt en Opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het Werk aan te vangen of voort te zetten.

#### **Artikel 17. Geschillen**

- Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
- Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze Overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luiden.
- In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.